

MEMORIA DE CALIDADES Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACION Y ESTRUCTURA.

- Losa de hormigón armado calculada para soportar movimientos sísmicos, y muro perimetral de hormigón armado para contención de los empujes del terreno.
- Estructura de hormigón armado realizada mediante forjado reticular, según cálculos de proyecto.

CERRAMIENTOS Y FACHADA.

- Realizada con fabrica tipo capuchina con hoja exterior de ladrillo caravista, mortero monocapa o aplacado de piedra, a definir por la Dirección Técnica, enfoscado interior para evitar condensaciones, aislante térmico-acústico tipo pv50 y tabique interior con ladrillo de 7 cm.

DIVISIONES INTERIORES.

- División interior de viviendas de tabique de ladrillo cerámico de 7 cm.
- Separación de viviendas y zonas comunes con bloque acústico tipo termoarcilla, que asegure un aislamiento al ruido superior a 45 dBA, con enlucido de yeso a ambas caras.

CUBIERTA.

- Cubierta plana invertida accesible, con impermeabilización a base de lámina asfáltica de 4 Kg. y aislamiento térmico rígido de poliestireno extrusionado de alta resistencia a compresión, acabado con solado de terrazo en zona de terrazo.

ESCAYOLA.

- Falso techo de escayola lisa en pasillos, baños y cocina o donde crea conveniente la dirección técnica.
- Escayola con placas desmontables en baños donde se instale maquina de a/a.