

MEMORIA DE CALIDADES
EDIFICIO BALAGUER

- * **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Cimentación de Losa Armada de Hormigón.
Estructura de Hormigón Armado y Forjado Plano, según proyecto.
- * **FACHADA** Según proyecto con aislamiento térmico acústico.
- * **SEPARACIÓN DE VIVIENDAS** Con Aislamiento Acústico de Alta Prestación.
- * **MOLDURAS** De escayola en toda la vivienda.
- * **SOLADOS** Tarima en toda la vivienda, excepto en cocina y cuartos de baño plaqueta Cerámica de 1ª Calidad.
- * **ALICATADOS** Plaqueta de 1ª Calidad, ceréfa en cocinas y baños.
Gresite en zona de ducha.
- * **ELECTRICIDAD** Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico.
Mecanismos modelo Niessen o similar.
- * **PINTURA**
Paramentos verticales y horizontales de la vivienda en gotécle micro-gota, plastificado.
- * **CARPINTERIA EXTERIOR**
Aluminio termo-lacado en color, compacto, persiana de aluminio con vidrio doble, tipo Climalit.
- * **CARPINTERIA INTERIOR**
Puerta de entrada a viviendas blindadas, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
Puertas interiores acabadas en roble.
Un frente de armario en roble, a elegir en dormitorio.
- * **SANITARIOS Y GRIFERIA**
Una ducha de hidromasaje.
Grifería de disco.
- * **PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO**
- * **ASCENSOR**
- * **VIDEO-PORTERO**
- * **DOS puntos de TELÉFONO y TELEVISIÓN**
- * **ANTENA PARABÓLICA con receptor digital.**
- * **SEGURO DECENAL**