

# Residencial **Beirada do mar**



## memoria **de** calidades

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Cimentación , muros y estructura a base de hormigón armado.

### **FACHADAS**

Cerramiento exterior con doble fabrica de ladrillo 12/8 y aislamiento térmico de poliuretano proyectado 30 kg/m<sup>2</sup>. Monocapa exterior, carpintería de aluminio blanco y acristalamiento tipo Climait

### **CUBIERTAS**

Teja cerámica sobre placa de fibrocemento colocada con espuma, ventanas tipo Velux o similar.

### **BAÑOS**

Suelo en plaqueta cerámica de gres Antidelizante.

Alicatados con plaqueta cerámica.

Sanitarios en color blanco y grifería monomando.

### **ACABADOS**

Salón, dormitorios, vestibulo y distribuidor con parquet de madera.

Cocina y tendedero con plaqueta cerámica de gres antidelizante.

Techos y paredes con pintura plástica lisa.

Cuartos de baño y zonas comunes con falso techo de escayola lisa.

Guarnecido y tendido de yeso en habitaciones y falso techos de escayolas en cocinas y baños-

### **COCINAS**

Cocina totalmente amueblada ,con encimera de granito, y frente en granito, resto pintado.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Carpintería interior en madera y puerta de acceso blindada.

### **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE**

Agua caliente sanitaria y preinstalacion de calefacción.

### **TELECOMUNICACIONES**

Antena colectiva, teléfono y portero automático

### **GARAJE Y TRASTEROS**

Instalación para extracción de gases.

Puerta de chapa galvanizadas cortafuegos en trasteros.

Puerta de salida de vehículos con rejilla de ventilación , basculante y automática y mando a distancia

### **PORTALES**

Suelos de mármol y barandas de madera.



# construimos sueños