

Residencial Caldebarcos



memoria de calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros y estructura a base de hormigón armado.

FACHADAS

Cerramiento exterior con doble fabrica de ladrillo 12/8 y aislamiento térmico de poliuretano proyectado 30 kg/m².
Monocapa exterior, carpintería de PVC blanco y acristalamiento tipo Climait

CUBIERTAS

Teja cerámica sobre placa de fibrocemento colocada con espuma, ventanas tipo Velux o similar.

BAÑOS

Suelo en plaqueta cerámica de gres

Antidelizante.

Alicatados con plaqueta cerámica.

Sanitarios en color blanco y grifería monomando.

ACABADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor con parquet de madera.

Cocina y tendedero con plaqueta cerámica de gres antidelizante.

Techos y paredes con pintura plástica lisa.

Cuartos de baño y zonas comunes con falso techo de escayola lisa.

Guarnecido y tendido de yeso en habitaciones y falso techos de escayolas en cocinas y baños-

COCINAS

Cocina totalmente amueblada, con encimera de granito, y frente en granito, resto pintado.

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior en madera y puerta de acceso blindada.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Agua caliente sanitaria y preinstalación de calefacción.

TELECOMUNICACIONES

Antena colectiva, teléfono y portero automático

GARAJE Y TRASTEROS

Instalación para extracción de gases.

Puerta de chapa galvanizadas cortafuegos en trasteros.

Puerta de salida de vehículos con rejilla de ventilación, basculante y automática y mando a distancia

PORTALES

Suelos de mármol y barandas de madera.



construimos sueños